Tarih : 17.10.2024
Sayı : 2024/055
Konu : 328 SERİ NO'LU GELİR VERGİSİ TEBLİĞİ İLE KONUTLAR İÇİN UYGULANAN 500 TL'LİK KİRA SINIRI KALDIRILMIŞTIR.

SİRKÜLER
2024/055

17/10/2024 tarihli ve 32695 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 328 Seri No'lu Gelir Vergisi Tebliği ile;

- ✓ 29 Temmuz 2008 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 268 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca kira ödemelerinde konutlarda ***aylık 500 lirayı aşmayan kiralar elden ödenebiliyordu.*** 328 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliğ ile kira ödemelerinin artık ***elden verilmemesini*** ve aksi durumda yüksek cezaların uygulanacağını belirtilmiştir. Söz konusu Tebliğ yayımı itibariyle yürürlüğe girmiştir.
- ✓ Ayrıca bu Tebliğ ile 268 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği de yürürlükten kaldırılmıştır.
- ✓ Söz konusu Tebliğe göre konutlar için uygulanan 500 TL'lik kira sınırı kaldırılmakta, tutar ne kadar olursa olsun banka ya da finans kurumları aracılığıyla ödenmesi gerekmektedir. Kirayı öderken de açıklamaya ***kira ödemesi*** yazılması önerilmektedir.
- ✓ Bu zorunluluğa uymayanlara yani kirayı elden verenlere VUK mük. Madde 355 uyarınca özel usulsüzlük cezası kesilecektir.

Söz konusu Tebliğ sirkülerimize ek yapılmıştır.

Saygılarımızla.

Not: Sirkülerimiz bilgilendirme amaçlı olduğundan tereddüt edilen bir husus bulunması halinde işlem tesis etmeden önce müşavirliğimize yazılmasını rica eder, yalnızca sirkülerdeki açıklamalar dayanak gösterilmek suretiyle yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan şirketimizin sorumlu olmayacağını belirtir, soru, görüş, eleştiri ve önerileriniz olması halinde antette bulunan iletişim kanallarından tarafımıza ulaştırmanızı rica ederiz.