**Tarih : 19.12.2025**
**Sayı : 2025/056**
**Konu : 7566 SAYILI KANUN İLE VERGİ, HARÇ VE SOSYAL GÜVENLİK MEVZUATINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER.**

# SİRKÜLER
# 2025/056

19 Aralık 2025 tarihli ve 33112 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 7566 sayılı "Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile vergi, harç ve sosyal güvenlik mevzuatında çeşitli düzenlemeler yapılmıştır.

Bu sirkülerde söz konusu değişikliklerin öne çıkan başlıkları özetlenmektedir.

## VERGİ VE HARÇ DÜZENLEMELERİ

- **Dördüncü Dönem Geçici Vergi Uygulaması:** Gelir Vergisi Kanunu'nun mükerrer 120. maddesinde yapılan değişiklikle, madde metninde yer alan "ilk dokuz ayı" ibaresi yürürlükten kaldırılmıştır. Bu düzenleme ile birlikte, daha önce kaldırılan 4. dönem (Ekim-Aralık) geçici vergi uygulaması geri getirilmiş olup; mükelleflerin yılın son üç aylık dönemini kapsayan kazançları için de geçici vergi beyannamesi vermesi gerekecektir.
- **Emlak Vergisi Değer Artışı:** Emlak Vergisi Kanunu'nun 29. maddesinde yapılan değişiklikle, yeniden değerleme oranının tamamı esas alınacaktır (önceki düzenlemede yarısı dikkate alınıyordu).
- **Tapu Harçlarında Ceza Artışı:** Harçlar Kanunu'nun 63. maddesinde yer alan eksik beyan cezası oranı %25'ten bir kat olarak değiştirilmiştir.
- **Araç Satış ve Devir Harcı:** Noterlerde yapılan araç satış ve devir işlemlerinde binde 2 oranında harç alınacak olup, bu tutar 1.000 TL'den az olamayacaktır. Ticaret yetki belgesi bulunan ikinci el araç satıcıları için muafiyet uygulanacaktır.
- **Yıllık Yetki Belgesi ve Ruhsat Harçları:** Kuyumcu, emlakçı, galerici, doktor, diş hekimi ve veteriner gibi meslek gruplarına yönelik yetki belgesi ve ruhsatnameler için her yıl harç alınması hükme bağlanmıştır. Büyükşehir belediyesi olan illerde bu harçlar bir kat artırımlı uygulanacaktır.

## DİĞER VERGİ VE HARÇ DÜZENLEMELERİ

- **Gayrimenkul Sermaye İradında Gider Yöntemi Değişikliği:** GVK 74. maddede yapılan değişiklikle, konut kira gelirlerinde götürü gider yöntemi kaldırılmış, yalnızca gerçek gider yöntemi uygulanabilir hale gelmiştir**.**
- **Yatırım Fonlarında İstisna Sınırlaması:** Kurumlar Vergisi ve Gelir Vergisi yönünden yatırım fonlarına tanınan istisnalara, "katılma paylarının sadece nitelikli yatırımcılara satılması" ve portföy yapısına ilişkin yeni şartlar getirilmiştir.
- **Emlak Vergi Değerinde Artış Sınırı (2026):** Emlak Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 23. madde uyarınca; 2026 yılı bina ve arazi vergi değerleri, 2025 yılı vergi değerlerinin iki katını geçemeyecek şekilde sınırlandırılmıştır.
- **Sektörel Faaliyet Harçları (Havacılık ve Kıymetli Madenler):** Belirli sektörlerde faaliyet gösteren işletmeler için yüksek tutarlı yeni harç yükümlülükleri getirilmiştir:
  - ✓ **Kıymetli Madenler:** Rafineri kuruluş izinleri için 7.500.000 TL, faaliyet izinleri için yıllık 7.500.000 TL; aracı kurumlar için yıllık 5.000.000 TL harç alınacaktır.
  - ✓ **Havacılık Sektörü:** Ticari hava taşıma işletmeleri için ruhsat harçları 2.000.000 TL'ye kadar (yıllık), hava taksi işletmeleri için 500.000 TL ve genel havacılık işletmeleri için 100.000 TL olarak belirlenmiştir.

## SOSYAL GÜVENLİK MEVZUATI DEĞİŞİKLİKLERİ

- **Prim Oranlarında Artış:** 5510 sayılı Kanun kapsamında çeşitli sigorta kolları ve borçlanma işlemlerine ilişkin prim oranlarında artış yapılmıştır. Örneğin, bazı borçlanma ve kesenek oranları %45 olarak belirlenmiştir.
- **Gelir/Aylık Alanlara Kesinti Düzenlemesi:** Kurumdan gelir veya aylık alanların prim borçları, %25'i geçmemek üzere gelirlerinden kesinti yoluyla tahsil edilecektir.
- **SGK Tavan Ücretinde Artış:** 5510 sayılı Kanun'un 82. maddesinde yapılan değişiklikle, sigorta primine esas kazanç üst sınırı asgari ücretin 7,5 katından 9 katına çıkarılmıştır. Bu düzenleme, tavan ücret üzerinden prim ödeyen işverenlerin maliyetlerini artırıcı niteliktedir.
- **Seçilmiş Kişilerde "Huzur Hakkı" Sınırlaması:** Belediye başkanları, meclis üyeleri ve il encümeni üyeleri gibi seçilmiş kişilerin; belediye veya il özel idaresine bağlı şirket ve birliklerdeki görevleri nedeniyle alabilecekleri huzur hakkı ve ödeneklere sınırlama getirilmiştir. Bu kişiler, yürüttükleri görevlerden yalnızca biri için huzur hakkı alabilecektir.
- **Üniversite Öğrenim Ücretleri:** Vakıf yükseköğretim kurumları hariç olmak üzere, öğrenim ücretlerinin (harçların) belirlenmesinde cari yıl Haziran ayı ÜFE ve TÜFE artış ortalamasının dikkate alınması hükme bağlanmıştır.

**DİĞER DÜZENLEMELER**

- **UEFA Organizasyonları Vergi Muafiyeti:** 2026–2032 yılları arasında Türkiye'de düzenlenecek UEFA organizasyonları kapsamında, yurt dışı merkezli katılımcı ve görevlilere yönelik gelir ve kurumlar vergisi muafiyeti getirilmiştir.
- **Su Sayaçları İçin Ceza İstisnası:** Damga süresi geçmiş sayaçlar için 31.12.2028'e kadar muayene yaptırılması halinde ceza uygulanmayacaktır.
- **Çek Kanunu ve Kentsel Dönüşüm:** 5941 sayılı Çek Kanunu'ndaki hapis cezası ertelemesi gibi geçici hükümlerin süresi 31.12.2028'e; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamındaki bazı süreler ise 31.12.2027'ye kadar uzatılmıştır.
- **Kamu Finansmanı:** 2025 yılı için net borç kullanım tutarına 595 milyar TL ilave edilmiştir.

Kanunun çeşitli maddeleri farklı tarihlerde yürürlüğe girmektedir. Genel olarak, düzenlemeler yayım tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir. Bazı hükümler ise 01.01.2026 veya 2026 yılı başından itibaren uygulanacaktır.

Söz konusu Kanun sirkülerimize ek yapılmıştır.

Saygılarımızla.

*Not: Sirkülerimiz bilgilendirme amaçlı olduğundan tereddüt edilen bir husus bulunması halinde işlem tesis etmeden önce müşavirliğimize yazılmasını rica eder, yalnızca sirkülerdeki açıklamalar dayanak gösterilmek suretiyle yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan şirketimizin sorumlu olmayacağını belirtir, soru, görüş, eleştiri ve önerileriniz olması halinde antette bulunan iletişim kanallarından tarafımıza ulaştırmanızı rica ederiz.*