Tarih : 31.12.2025
Sayı : 2025/078
Konu : 59 SERİ NO'LU BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ YAYIMLANMIŞTIR.

SİRKÜLER
2025/078

31 Aralık 2025 tarihli ve 33124 (5. Mükerrer) sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan **59 Seri No'lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği** ile, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu kapsamında uygulanacak ölçü ve hadler yeniden belirlenmiştir.

2025 yılı için tespit edilen yeniden değerleme oranı dikkate alınarak, 2026 yılına ait vergi ve harç tutarları güncellenmiş ve ilan edilmiştir. Bu kapsamda, emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, ilan ve reklam vergisi, işgal harcı, eğlence vergisi gibi belediye gelirleri kalemlerinde uygulanacak yeni tutarlar belirlenmiştir. Söz konusu Tebliğ ile birlikte;

- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda yer alan maktu tutarlar, her yıl Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre belirlenen yeniden değerleme oranında artırılmaktadır. 2025 yılı için tespit edilen %**25,49 yeniden değerleme oranı** esas alınarak 2026 yılına ait tutarlar güncellenmiştir.

- Büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyelerde uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tarifesi aşağıda yer almaktadır.

Bina Grupları	Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları (TL)				
	1. Derece	2. Derece	3. Derece	4. Derece	5. Derece
1. Grup	35.000	30.000	22.000	21.000	16.000
2. Grup	22.000	16.000	13.800	11.700	10.000
3. Grup	16.000	11.700	10.000	7.000	5.800
4. Grup	7.000	5.800	4.000	3.500	3.000
5. Grup	4.000	3.500	2.500	2.500	2.100
6. Grup	2.500	2.100	1.200	1.170	870
7. Grup	870	700	460	400	300

- Tebliğ, 31 Aralık 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmış ve 1 Ocak 2026 itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

- Belediyeler, 2026 yılı boyunca yapacakları tahsilatlarda bu yeni tutarları dikkate almak zorundadır.

- Tebliğin hükümlerini **Hazine ve Maliye Bakanı** yürütmektedir.

Söz konusu Tebliğ Sirkülerimize ek yapılmıştır.

Saygılarımızla...

Not: Sirkülerimiz bilgilendirme amaçlı olduğundan tereddüt edilen bir husus bulunması halinde işlem tesis etmeden önce müşavirliğimize yazılmasını rica eder, yalnızca sirkülerdeki açıklamalar dayanak gösterilmek suretiyle yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan şirketimizin sorumlu olmayacağını belirtir, soru, görüş, eleştiri ve önerileriniz olması halinde antette bulunan iletişim kanallarından tarafımıza ulaştırmanızı rica ederiz.