Tarih : 16.01.2026
Sayı : 2026/009
Konu : TİCARİ, ZİRAİ VEYA MESLEKİ FAALİYETLE İLGİLİ OLMAYAN BİNA TAMİRAT, TADİLAT VE YIKIM İŞLERİNDE ASGARİ İŞÇİLİK HESABI YAPILMAYACAKTIR.

SİRKÜLER
2026/009

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan 13.01.2026 tarihli ve 2026-3 sayılı Genelge ile; gerçek kişi işverenlerce yaptırılan ve ticari, zirai veya mesleki faaliyetle ilgisi bulunmayan bina tamirat, tadilat, tesisat, güçlendirme ve yıkım işlerinde yürütülecek asgari işçilik araştırması işlemlerine dair usul ve esaslar yeniden düzenlenmiştir.

Söz konusu düzenleme kapsamında dikkat edilmesi gereken hususlar aşağıda özetlenmiştir:

1. **Asgari İşçilik Araştırması Yapılmayacak Haller**

Gerçek kişi işverenler tarafından yürütülen işlerde; işverenin yalnızca ortağı/yöneticisi olduğu sermaye şirketlerinden kaynaklı vergi mükellefiyeti bulunması, vergi mükellefiyetinin gayrimenkul/menkul sermaye iradından ibaret olması veya basit usulde vergi mükellefi olması durumunda;

İşyeri tescilinde defter tipinin "*Deftere Tabi Değil*" olarak beyan edilmesi kaydıyla; söz konusu bina tamirat, tadilat, tesisat, güçlendirme ve yıkım işleri, işverenin ticari, zirai veya mesleki faaliyetiyle ilgili olmayan işler kapsamında değerlendirilecektir. Bu kapsamda, ilgili kamu kurumlarıyla yazışma yapılarak beyanın doğrulanması ve herhangi bir ihbar, şüphe veya şikâyet bulunmaması halinde asgari işçilik araştırmasına tabi tutulmayacaktır.

İlgili işverenlerin Kuruma borcunun bulunmaması durumunda işyeri dosyası, asgari işçilik hesabı yapılmaksızın işlemden kaldırılacaktır.

2. **Asgari İşçilik Araştırması Yapılması Zorunlu Haller**

Aşağıda belirtilen durumlarda asgari işçilik araştırması yapılması zorunludur:

- Tüzel kişi işverenler tarafından yapılan işler.
- İşyeri tescilinde defter tipini "Bilanço" veya "Diğer" olarak beyan eden gerçek kişi işverenler.

- Ticari, zirai veya mesleki faaliyetiyle bağlantılı olarak gerçek kişi ya da şahıs şirketi ortaklarınca yaptırılan işler.

3. İlave Metrekare Artışı Durumu

Yapılan tamirat, tadilat, tesisat ve güçlendirme işlerinin, binada ruhsata tabi bir ilave metrekare artışı içermesi halinde; artış içeren kısım için asgari işçilik araştırması yapılması gerekmektedir.

Bu işlemde, Kurumca yayımlanan tebliğ ile belirlenen asgari işçilik oranının %25 eksiği uygulanmak suretiyle hesaplama yapılacaktır. İlave metrekare artışı içermeyen işlerde ise işverenin defter tutma yükümlülüğü ve işin ticari faaliyetle ilgisi esas alınarak işlem tesis edilecektir.

4. Uygulama Örneği

Serbest meslek erbabı gerçek kişi olan bir avukatın, ofisinde yapılan tadilat işi mesleki faaliyetiyle ilgili olduğundan asgari işçilik araştırması yapılacaktır. Ancak aynı kişinin ikamet ettiği şahsi konutunda yapılan tadilat işi için; ihbar, şüphe veya şikâyet olmaması ve Kuruma borcun bulunmaması halinde asgari işçilik araştırması yapılmayacaktır.

Söz konusu Genelge iş bu Sirkülerimize ek yapılmıştır.

Saygılarımızla...

Not: Sirkülerimiz bilgilendirme amaçlı olduğundan tereddüt edilen bir husus bulunması halinde işlem tesis etmeden önce müşavirliğimize yazılmasını rica eder, yalnızca sirkülerdeki açıklamalar dayanak gösterilmek suretiyle yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan şirketimizin sorumlu olmayacağını belirtir, soru, görüş, eleştiri ve önerileriniz olması halinde antette bulunan iletişim kanallarından tarafımıza ulaştırmanızı rica ederiz.