Tarih : 22.05.2026
Sayı : 2026/033
Konu :TAPU KANUNU İLE BAZI KANUNLARDA VE 375 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMEDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANMIŞTIR.

SİRKÜLER
2026/033

22.05.2026 tarihli ve 33261 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 7579 sayılı "Tapu Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile çeşitli mevzuatlarda önemli değişiklikler yapılmıştır.

Söz konusu düzenlemeler kapsamında öne çıkan hususlar aşağıda özetlenmiştir:

- SPK ve BDDK tarafından yetkilendirilen kuruluşlarca hazırlanan değerleme raporlarının Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'ne elektronik ortamda gönderilmesi zorunlu hale getirilmiştir.
- TOKİ'nin sosyal konut projelerine ilişkin bazı ihale kararları ve sözleşmeleri, 31.12.2027 tarihine kadar damga vergisinden istisna edilmiştir. Cumhurbaşkanı bu süreyi üç yıla kadar uzatmaya yetkilidir.
- Kat mülkiyeti kapsamında işletme projeleri ve yönetim planı değişikliklerine ilişkin hükümler yeniden düzenlenmiştir.
- Çevre danışmanlık firmaları ile çevre yönetimi hizmetlerine ilişkin yükümlülükler ve idari yaptırımlar yeniden belirlenmiştir.
- Yapılarda yangın güvenliği kontrolü ve yangın güvenlik raporu uygulaması getirilmiştir.
- Ruhsatsız yapılarda kullanılmak üzere hazır beton arz edenlere 500.000 TL idari para cezası uygulanması hükme bağlanmıştır.
- Yapı denetimi kapsamında beton üreticileri ile zemin ve temel etüt kuruluşlarına yönelik yeni düzenlemeler yapılmıştır.
- Hazine taşınmazları, 2/B alanları ve yapı kayıt belgesine konu taşınmazlara ilişkin bazı başvuru ve ödeme süreleri 31.12.2026 tarihine kadar uzatılmıştır.

Söz konusu Kanun sirkülerimize ek yapılmıştır.

Saygılarımızla.

Not: Sirkülerimiz bilgilendirme amaçlı olduğundan tereddüt edilen bir husus bulunması halinde işlem tesis etmeden önce müşavirliğimize yazılmasını rica eder, yalnızca sirkülerdeki açıklamalar dayanak gösterilmek suretiyle yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan şirketimizin sorumlu olmayacağını belirtir, soru, görüş, eleştiri ve önerileriniz olması halinde antette bulunan iletişim kanallarından tarafımıza ulaştırmanızı rica ederiz.