**Tarih : 06.08.2026**
**Sayı : 2026/055**
**Konu : 2027 YILI EMLAK VERGİSİ MATRAHININ BELİRLENMESİNE İLİŞKİN TEBLİĞ YAYIMLANMIŞTIR.**

# SİRKÜLER
# 2026/055

6 Ağustos 2026 tarihli ve 33332 sayılı Resmî Gazete ‘de yayımlanan 90 Seri No’lu Emlak Vergisi Genel Tebliği ile, 2027 yılı emlak vergisi matrahına esas teşkil edecek bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri resmileşmiştir.

Yapılan bu düzenleme, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca müştereken belirlenmiş olup, 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'nun 29. ve 31. maddelerindeki yetkiye dayanılarak hazırlanmıştır.

Tebliğ hükümleri doğrultusunda, 2027 yılında uygulanacak bina metrekare normal inşaat maliyet bedellerinin tespiti ve vergi matrahının oluşumuna ilişkin temel hususlar aşağıda özetlenmiştir:

- Bina metrekare maliyet bedelleri, 2027 yılı emlak vergisi değerinin belirlenmesinde esas alınacaktır.
- Vergi matrahının oluşumunda, Tebliğ ekinde yer alan cetvelde belirtilen tutarlar dikkate alınacaktır.

Mükelleflerin 2027 yılı emlak vergisi tarhiyatlarında, yayımlanan tebliğ ekindeki cetvellerde yer alan bina metrekare normal inşaat maliyet bedellerinin dikkate alınması gerekmektedir.

Söz konusu Tebliğ sirkülerimize ek yapılmıştır.

Saygılarımızla…

*Not: Sirkülerimiz bilgilendirme amaçlı olduğundan tereddüt edilen bir husus bulunması halinde işlem tesis etmeden önce müşavirliğimize yazılmasını rica eder, yalnızca sirkülerdeki açıklamalar dayanak gösterilmek suretiyle yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan şirketimizin sorumlu olmayacağını belirtir, soru, görüş, eleştiri ve önerileriniz olması halinde antette bulunan iletişim kanallarından tarafımıza ulaştırmanızı rica ederiz.*