Tarih : 21.10.2026
Sayı : 2026/071
Konu : ÖZEL İNŞAATLARIN YAPI SINIF GRUBUNUN DEĞİŞMESİ VEYA KISMEN BİTİRİLMESİ HALİNDE YAPILACAK ASGARİ İŞÇİLİK HESABI

SİRKÜLER
2026/071

Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından, yapı sınıf ve grubunda değişiklik meydana gelen veya ilgili yıllara ait yapı yaklaşık birim maliyet listelerinde yer almayan özel nitelikteki inşaatlar ile kısmi ilişiksizlik belgesi taleplerine ilişkin uygulamada ortaya çıkan tereddütlerin giderilmesi amacıyla, 14.10.2026 tarih ve 151558443 sayılı "Özel Nitelikteki İnşaat İşlerinde Yapılacak Olan Araştırma İşlemleri" konulu Genel Yazı yayımlanmıştır.

Söz konusu düzenleme kapsamında;

- Proje tadilat ruhsatı nedeniyle inşaatın yapı sınıf ve grubunun değişmesi ve iş bitim tarihinde geçerli yapı sınıf ve grubunun hesaplamaya esas yılların ilgili tebliğlerinde bulunması halinde, hesaplama yeni yapı sınıf ve grubuna ait ilgili yılların birim maliyetleri esas alınarak gerçekleştirilecektir.

- İş bitim tarihinde geçerli olan yapı sınıf ve grubunun, araştırmaya konu önceki yılların yapı yaklaşık birim maliyet tebliğlerinde bulunmaması halinde önceki yıllarda geçerli olan yapı sınıf ve grubu esas alınacaktır.

- İnşaatın tamamlanmasından sonra ilk defa yapı ruhsatı alınması ve ruhsatta belirtilen yapı sınıf ve grubunun önceki yıllara ilişkin birim maliyet listelerinde bulunmaması halinde birim maliyet bedelleri; öncelikle yapının kullanım amacı, niteliği ve özellikleri dikkate alınarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce, birim maliyet belirlenemezse, SGK ünitesi tarafından, SGK ünitesi tarafından da belirleme yapılamaması veya işverenin belirlenen birim maliyet bedeline itiraz etmesi halinde dosya sosyal güvenlik denetmenleri servisine sevk edilecektir.

- İşverenin kısmi ilişiksizlik belgesi talebinden sonra, ruhsat vermeye yetkili makamlarla yapılan yazışma sonucunda belirlenen inşaatın tamamlanma seviyesi ve tamamlanma tarihi üzerinden araştırma işlemi yapılacaktır.

- Kısmi ilişiksiz belgesi verildikten sonra yapılacak olan araştırma işlemlerinde, daha önce hesaplama yapılan bölümlerin yüz ölçümleri ile SGK' ya bildirilen prime esas kazanç tutarlarının sonraki hesaplamalarda dikkate alınmayacaktır.

- Birden fazla bloktan oluşan inşaatlarda işveren yalnızca bir blok için kısmi ilişiksizlik belgesi talep etmiş olsa dahi SGK tarafından ruhsat vermeye yetkili makamdan dosyada bulunan bütün blokların tamamlanma seviyeleri istenecektir. Araştırma, yalnızca ilişiksizlik belgesi istenen bloğun yüzölçümü üzerinden değil, aynı dosyada bulunan ve tamamlandığı tespit edilen tüm kısımlar dikkate alınarak gerçekleştirilecektir.

Söz konusu Genel Yazı sirkülerimize ek yapılmıştır.

Saygılarımızla…

Not: Sirkülerimiz bilgilendirme amaçlı olduğundan tereddüt edilen bir husus bulunması halinde işlem tesis etmeden önce müşavirliğimize yazılmasını rica eder; yalnızca sirkülerdeki açıklamalar dayanak gösterilmek suretiyle yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan şirketimizin sorumlu olmayacağını belirtir, soru, görüş, eleştiri ve önerileriniz olması halinde antette bulunan iletişim kanallarından tarafımıza ulaştırmanızı rica ederiz.